



# Una manera de hacer Europa

**LA4.- DESARROLLO ESTRATÉGICO DE LAS ZONAS DE OPORTUNIDAD.**  
**Actuación en la Fábrica de armas de La Vega**

**INSERCIÓN EN LA ESTRATEGIA URBANA**

Objetivos Estratégicos EDUSI	OE-B.- CIUDAD HACIA ADENTRO OE-C.- CALIDAD DE VIDA OE-D.- INCLUSIÓN SOCIAL OE-E.- PATRIMONIO INTEGRAL OE-F.- ECONOMÍA RESILIENTE OE-G.- MEDIO AMBIENTE
Integración horizontal	La línea de actuación incide en la dimensión medioambiental, económica y social, así como en la dimensión cultural y patrimonial.

**COHERENCIA CON EL POCS**

Objetivo Temático	OT6
Prioridad de inversión	6c
Objetivo Específico	060c4 –O.E.6.3.4.
Campo de Intervención	CI092/CE094 Protección, desarrollo y promoción de los activos de la cultura y patrimonio públicos
	CI087/CE089 Rehabilitación de zonas industriales y terrenos contaminados

**DESCRIPCIÓN**

Descripción general	<p>Oviedo cuenta en la actualidad con dos grandes ámbitos urbanos en desuso: la Fábrica de armas de La Vega y el Antiguo complejo hospitalario del HUCA.</p> <p>Se trata en ambos casos de grandes ámbitos que por centralidad, accesibilidad y magnitud son capaces de albergar nuevos usos dinamizadores a escala metropolitana y urbana, pero también equipamientos y dotaciones de barrio, siempre desde procesos participativos.</p> <p>La regeneración de estos ámbitos repercutirá de manera directa sobre la regeneración de los barrios en los que se ubica, al atraer nuevas oportunidades económicas y de integración social.</p>
Retos	<p>R5 – Aprovechar las “Zonas de Oportunidad” como posibilidades de integración y desarrollo</p> <p>R1 – Nuevo modelo urbano: ciudad integrada con sus barrios</p> <p>R2 – Nuevo modelo urbano: ciudad compacta y regeneración del núcleo consolidado</p> <p>R9 – Atender a las situaciones de exclusión social con especial atención a las demandas sobre derecho fundamentales</p> <p>R15 – Puesta en valor del patrimonio y ampliar su tratamiento incorporando la cultura popular, rural y tradicional</p> <p>R16 – Diversificar la base productiva del municipio</p>
Objetivos	<p>Regeneración urbana de ámbitos industriales o de equipamientos urbanos obsoletos o en desuso para ubicar nuevos usos dinamizadores a escala local, urbana o incluso regional</p> <p>Profundizar en el diseño urbano participativo y abierto a toda la ciudadanía</p> <p>Proteger y poner en valor aquellos elementos que forman parte del patrimonio histórico de la ciudad, especialmente del patrimonio industrial</p>
Concreción sobre el ámbito de actuación	<p>Se propone como operación concreta sobre el ámbito de actuación el desarrollo de actuaciones sobre la antigua Fábrica de Armas de la Vega, ámbito industrial del s XIX catalogado por el PGOU como <i>Conjunto</i>.</p> <p>Estudios previos del Ayuntamiento han identificado los siguientes posibles nuevos usos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recinto ferial</li> <li>• Mercado de productos agropecuarios locales:</li> <li>• Actividades económicas, investigación e innovación (sector Biosanitario)</li> <li>• Espacios para centros cívicos y desarrollo de actividades de participación ciudadana</li> <li>• Espacios para el desarrollo de servicios sociales, de actividades creativas y culturales que disminuyan el riesgo de exclusión, de espacios de formación y capacitación dirigido especialmente a colectivos desempleados con dificultad de inserción laboral</li> <li>• Actividad museística:</li> <li>• Otros usos que exigen grandes espacios: Existen demandas para locales con necesidades muy concretas de amplios espacios en zonas donde no se generen molestias para el desarrollo de eventos musicales o para la creación de locales de ensayo.</li> </ul>

En cualquier caso el desarrollo de los usos previstos estará sujeto a procesos de participación pública tanto en la fase de diseño como en su desarrollo e implementación.

Situación Fábrica de Armas de La Vega

INDICADORES					
	Código	Denominación	Valor inicial	Valor esperado	Unidad medida
	C009	Aumento del número de visitas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados.	509.463	630.000	Visitas/año
ÁREAS INVOLUCRADAS					
Áreas responsables	Concejalía de Urbanismo Concejalía de Atención a las Personas e Igualdad.				
Planes de referencia	Plan Estratégico Oviedo 2015-2025 Plan General de Ordenación Urbana				
PRESUPUESTO					
Dotación económica	Estudios de viabilidad de regeneración de antiguos suelos industriales y su integración en la trama urbana			160.000 €	
	<b>TOTAL</b>			<b>160.000 €</b>	
	2022/2023				
Cronograma	Las actuaciones contempladas en esta línea constituyen las primeras fases para el desarrollo de una operación que deberá ejecutarse a varios años vista. En ellas se llevará a cabo la definición (a través de un proceso participativo) e instrumentalización (planeamiento) que permita el despliegue en fases posteriores. Por lo tanto su prioridad es máxima y se desarrollará en los primeros momentos de la EDUSI por un tiempo limitado.				
% Presupuestarios	% respecto OT		4,51% OT6		
	% respecto EDUSI		1,24 %		
	Inv. Pública		32.000 € (20%)		
	Ayuda FEDER		128.000 € (80%)		
CRITERIOS DE SELECCIÓN Y PRIORIZACIÓN DE OPERACIONES					
Criterios generales	Conforme al Punto 8.a), Anexo VII de la Orden HAP/2427/2015 Se priorizarán las operaciones que:				
Criterios específicos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de sinergias con otras Líneas de Actuación de la presente Estrategia como pueden ser los de la LA-3 (Entorno de Santuyano) y la LA-8a , LA-8b y LA-8c (Rediseño A-66a)</li> <li>Dada la magnitud de los complejos que constituyen las zonas de oportunidad deben ser proyectos que permitan un desarrollo e implementación a largo plazo, por fases pero que a su vez eviten procesos de degradación en las zonas no ocupadas.</li> <li>Tratar de que las soluciones sean sostenibles desde el punto de vista de su realización, incluyendo como factor principal el menor coste de ejecución</li> <li>Debe priorizarse los proyectos que supongan la conservación y puesta en valor del patrimonio industrial que constituye la Fábrica de Armas de la Vega</li> <li>Las zonas de oportunidad deben convertirse en zonas de desarrollo económico y social, con nuevas oportunidades productivas y de participación vecinal.</li> <li>Asimismo se deberá estudiar con atención la permeabilidad que se dote a esta área para atender a las necesidades de conexión y comunicación de su entorno inmediato, pero también para la creación de espacios públicos de relación y de referencia en la zona.</li> </ul>				
Procedimientos	Los establecidos en el documento a elaborar CPSO: Criterios y Procedimientos para la Selección de Operaciones una vez resulte seleccionada la EDUSI				
CONTRIBUCIÓN POSITIVA A LOS PRINCIPIOS HORIZONTALES Y OBJETIVOS TRANSVERSALES					
Igualdad entre hombres y mujeres y no discriminación	Medio				
Desarrollo sostenible	Alto				
Accesibilidad	Alto				
Cambio demográfico	Alto				
Mitigación y Adaptación al cambio climático	Bajo				
PARTICIPACIÓN					
	La participación del Plan Estratégico ha puesto sobre la mesa la necesidad de realizar operaciones de regeneración urbana del núcleo consolidado de Oviedo.				

El Colegio de Arquitectos ha elaborado un Documentos de criterios para la revisión del PGOU en el que se incluye la necesidad de abordar operaciones de regeneración urbana y su vinculación de manera especial sobre los barrios con mayores índices de vulnerabilidad.

Las AAVV han solicitado actuaciones de regeneración integral en los barrios de la ciudad (El Cristo, Centro, etc.).

Numerosos colectivos y agentes (Empresarios, Comerciantes, Colegio Arquitectos, AAVV, Grupos políticos, etc.) han priorizado actuaciones sobre las zonas de oportunidad y la posibilidad de implantar usos dinamizadores.

Imagina un Bulevar considera que la regeneración de La Vega forma parte del rediseño de la autopista A-66 a través de los procesos participativos que se generen.

El Plan Estratégico ha acordado actuar en este sentido en la Línea de Actuación *E.2.3 – Impulsar un modelo de ciudad más compacto e integrado* y de manera más concreta en la acción *E.2.3.H-Aprovechar los espacios de oportunidad existentes para la implantación de nuevos usos*.

---